

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	
Номер кадастрового квартала:		77:08:0014001	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 35	
Площадь, м2:		43258 +/- 73	
Кадастровая стоимость, руб.:		2138555695.34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:08:0014001:1667	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		77:08:0014001:1005	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	
Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6); общественное использование объектов капитального строительства. размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 (3.0); предоставление коммунальных услуг. размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1), для многоэтажной застройки	
Сведения о кадастровом инженерере:		26619, образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 77:08:0014001:1005 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и одновременным уточнением части границ смежного земельного участка с кадастровым номером 77:08:0014001:2 и уточнением местоположения границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0014001:1698, 77:08:0014001:1699, 77:08:0014001:1700, 9/2021, 2021-01-12	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	
	М.П.
	: 499363085956246297604825293765649464434
	: 04.02.2020 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 03.03.2015, 99-ПП	
Условный номер земельного участка:		27	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:08:0014001:2, 77:08:0014001:6. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Митрофанова Анна Игоревна	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8			
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:08:0014001:2188-77/051/2021-1 28.01.2021 14:55:11
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.03.2021 14:02:59	
	номер государственной регистрации:	77:08:0014001:2188-77/051/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2021 по 09.03.2031 10 лет с даты государственной регистрации договора	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 27", ИНН: 9709057155	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства, № И-08-002100, Выдан 01.03.2021	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°45.8`	86.99	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°47.4`	10.56	данные отсутствуют	77:08:0014001:2, 77:08:0014001:1698	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	155°47.7`	6.95	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°47.1`	6.0	данные отсутствуют	77:08:0014001:2, 77:08:0014001:1699	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°51.2`	11.34	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	246°25.2`	9.87	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	250°1.0`	0.12	данные отсутствуют	77:08:0014001:2, 77:08:0014001:1700	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°49.1`	20.38	данные отсутствуют	77:08:0014001:1700	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	246°26.7`	5.28	данные отсутствуют	77:08:0014001:1700	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	246°30.5`	34.77	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°6.8`	10.23	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	235°6.8`	10.23	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	246°28.3`	92.61	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	246°29.4`	28.28	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	246°28.4`	40.41	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	246°27.3`	16.72	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	246°28.7`	48.84	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	246°28.4`	35.17	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	334°14.8`	124.19	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	66°50.3`	355.46	данные отсутствуют	77:08:0014001:2	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956246297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-147212			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2188	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 77.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9466.5	-2991.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	9387.18	-2955.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	9377.55	-2950.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	9371.21	-2948.14	Закрепление отсутствует	0.1
5	9365.74	-2945.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	9355.39	-2941.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	9351.44	-2950.09	Закрепление отсутствует	0.1
8	9351.4	-2950.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	9347.1	-2970.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	9344.99	-2974.96	Закрепление отсутствует	0.1
11	9331.13	-3006.85	Закрепление отсутствует	0.1
12	9325.28	-3015.24	Закрепление отсутствует	0.1
13	9319.43	-3023.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	9282.46	-3108.54	Закрепление отсутствует	0.1
15	9271.18	-3134.47	Закрепление отсутствует	0.1
16	9255.05	-3171.52	Закрепление отсутствует	0.1
17	9248.37	-3186.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	9228.88	-3231.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	9214.84	-3263.88	Закрепление отсутствует	0.1
20	9326.69	-3317.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	9466.5	-2991.03	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021