

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
вид объекта недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53631584			
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2189			
Номер кадастрового квартала:	77:08:0014001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальной округ Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 13		
Площадь:	58356 +/- 85		
Кадастровая стоимость, руб:	2884958993.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью до девяти этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6); общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 (3.0); предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (железнодорожных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)</p>		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости являются актуальными		
полное наименование должности		полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ		СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
Сертификат: 8926777182234МД510711391703440348030		Сертификат: 8926777182234МД510711391703440348030	
Болдырев: Рязанский		Болдырев: Рязанский	
Подпись: Уткин С.А.01.06.21 09:17:06.1206.2021		Подпись: Уткин С.А.01.06.21 09:17:06.1206.2021	
инициала, фамилия		инициала, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
12 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-53631584		
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2189		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Богданов Дмитрий Андреевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		СЕРВИСНО-ОБЕСПЕЧИТЕЛИ
		Сертификат: 59167521357-MN
		Выдана: 04.05.2016
		Действителен с: 03.05.2016 по: 04.05.2021
		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Взяно

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



13.05.2021 10:36

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.

ФИО/подпись
Секретарь
1.8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
12 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-53631584		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2189		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.03.2021 13:44:34
	номер государственной регистрации:		77:08:0014001:2189-77/051/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.03.2021 по 09.03.2031 на 10 лет, с момента государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГПУ "Терехово 7", ИНН: 9709057123
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства, № И-08-002101, выдан 01.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

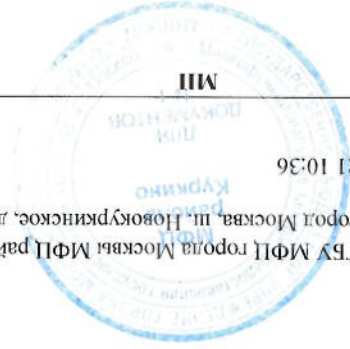
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ
	инициалы, фамилия
Серия выписки: 997872571359 Выдана: Москва Действительна с 24.06.2021 по 23.06.2023	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

13.05.2021 10:36

Филиал ТБВ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.



МП

Ф.И.О./подпись
СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53631584		
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2189		
6	Заявленные в судебном порядке права/требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

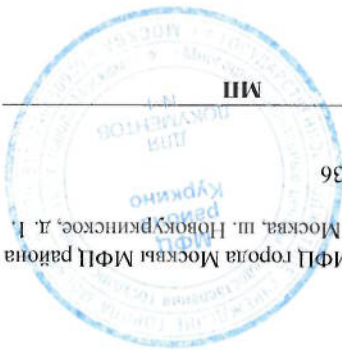
полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЯТАНА СТЕФАНОВА		
Сертификат: 567678251337; МДЦ 51574138178044038650		
Владимир Воскресен		
Удобр. Квалификац. С 2018 2021 001 01 000 0022		

Възвано

Дата и време възвачи
Уполномощенный
сотрудник МФЦ

13.05.2021 10:36

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.



МП

ФИО/подпись

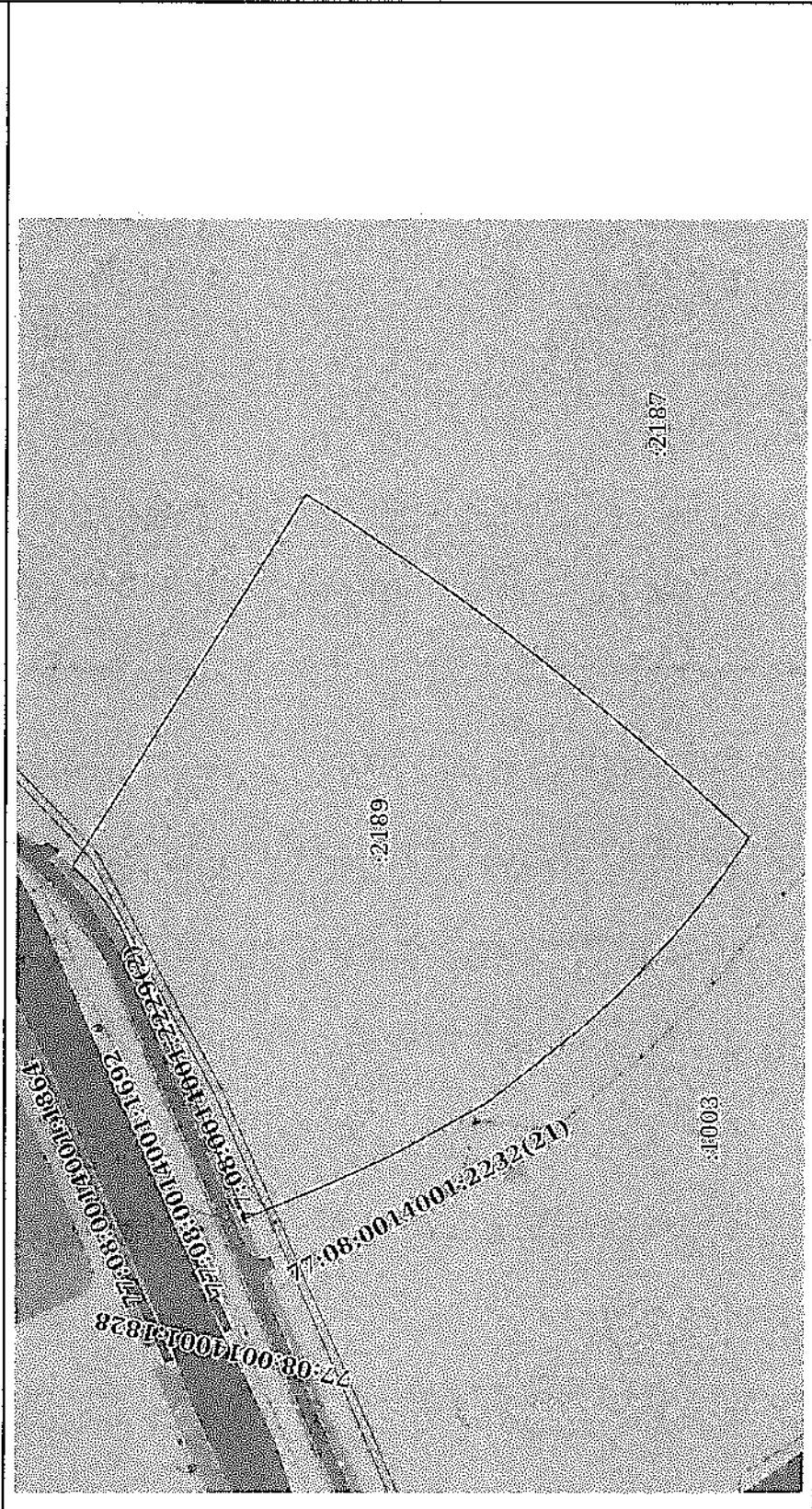
Возвачи
Иванова Т.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
12 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-53631584		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2189		

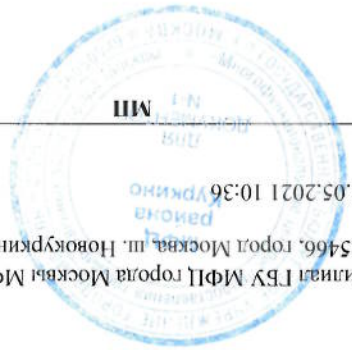
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА МЕРИ	
		Сертификат: 997675210074 МДЛ Выдан: 08.08.2020 Электронный документ № 2189	

Взяно

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.

ФИО/подпись

Секретарь
Администрации
района Куркино